



COMUNE DI LACONI

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA SERVIZI TECNICI

Piazza Marconi, 1, 09090 - Laconi / Tel 0782 866204/5 Fax 0782 869579

E-mail: dessanai.tecnico@comune.laconi.or.it / PEC: protocollo@pec.comune.laconi.or.it

www.comune.laconi.or.it

Prot. n. 2131/4.8
del 24.03.2022

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

(artt. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE "CHIOSCO BAR E SERVIZI IGIENICI" DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL PARCO AYMERICH - AREA SU ACILI.

Codice CPV: 92700000-8

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 121 del 24/03/2022

RENDE NOTO

che il Comune di Laconi indice per il giorno 28/04/2022, alle ore 11,00 una procedura aperta per l'affidamento in gestione dei locali "Chiosco bar e servizi igienici" e dell'area pubblica di pertinenza denominata Su Acili, all'interno del Parco Aymerich, con possibilità di posizionare dei tavolini per le consumazioni, alle condizioni stabilite nel Capitolato d'Oneri.

Scadenza presentazione offerte: entro le ore 13,00 del 27/04/2022.

ENTE APPALTANTE:

Amministrazione Comunale di Laconi - Servizio Tecnico.

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Massimo Dessanai.

Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 121 del 24.03.2022

1. TIPOLOGIA DI GARA: procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50. L'aggiudicazione avverrà **con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

2. OGGETTO E LUOGO DELL'APPALTO: Le condizioni e modalità di effettuazione del servizio sono specificate nel Capitolato suddetto.

3. DURATA DELL'APPALTO: La durata dell'appalto è prevista in 6 ANNI. La gestione dell'area è prevista per il periodo dal 01 Gennaio al 31 Dicembre. Resta inteso che la durata è stabilita a partire dalla stipula del contratto d'appalto.

4. IMPORTO DELL'APPALTO:

Importo a base di gara e **soggetto a rialzo € 200,00 per ogni annualità.**

5. SOPRALLUOGO: Obbligatorio per la partecipazione alla gara. Le ditte, al fine di prendere visione dell'area oggetto del servizio dovranno farne richiesta all'Ufficio Servizi Tecnici dell'Ente per concordare data ed ora del sopralluogo.

Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare della ditta o il legale rappresentante della società o un funzionario della ditta munito di apposita delega, redatta nelle forme previste dalla legge.

La stazione appaltante rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte, compilate secondo le modalità indicate nel punto 14 del presente Bando e corredate della documentazione ivi prescritta, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del 27.04.2022** all'Ufficio Protocollo del Comune, 1° piano - Piazza Marconi, 4 - 09090 Laconi (OR), a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o

tramite consegna diretta (a mano) all'Ufficio suddetto. Il termine suddetto stabilito per la presentazione delle offerte ha carattere perentorio. Non farà fede il timbro postale di spedizione.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile, la stazione appaltante non assume alcuna responsabilità e la relativa offerta non sarà ammessa alla gara.

7. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE: La gara si svolgerà in seduta pubblica presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Laconi, il **giorno 28/04/2022, alle ore 11,00.**

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO: Non sono previsti oneri a carico dell'Ente.

9. PROCEDURA E CRITERIO GENERALE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto è affidato dall'Amministrazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso, nonché, a suo giudizio la facoltà di non aggiudicare in caso di mutate condizioni legislative e/o regolamentari.

10. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

10.1 Metodo di valutazione delle offerte e ponderazione generale dei criteri

L'appalto è affidato con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con riferimento:

- ad elementi gestionali/tecnici e qualitativi, con attribuzione di un punteggio massimo di **90/100**
- ad elementi quantitativi con attribuzione di un punteggio massimo di **10/100**

Alla valutazione delle offerte provvede una commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione appaltante con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

10.2 Criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta qualitativa ed attribuzione dei punteggi

In relazione all'offerta qualitativa contenuta la valutazione da parte della commissione giudicatrice verrà fatta in base ai seguenti criteri, nonché, dei relativi punteggi massimi attribuibili:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE - OFFERTA QUALITATIVA	PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE
1	Modello organizzativo del servizio	30
1a	Soluzioni progettuali che prevedano investimenti relativi agli interventi da eseguire nell'area antistante il chiosco e l'ampliamento della superficie del chiosco-bar nei limiti dei vincoli di tutela cui è sottoposto il parco e per modestissime dimensioni.	15
1b	Modalità organizzative e personale impiegato per la gestione del chiosco-bar, area pic-nic e servizi igienici.	5
1c	Modalità organizzative per le attività di promozione e vendita di prodotti locali.	10
2	Personale utilizzato per l'espletamento del servizio	20
2a	Numero del personale/addetti qualificato utilizzato.	1 punto per ogni unità utilizzata MAX 10 punti
2b	Presenza di giovani e/o componenti femminili (età fino a 30 anni) diversi dalla voce 2a.	5 punti per ogni unità utilizzata MAX 10 punti
3	Attrezzature utilizzate	5
3a	Numero delle attrezzature messe a disposizione per l'espletamento della concessione oltre quelle già presenti di proprietà del Comune di Laconi.	1 punto per ogni attrezzatura impiegata MAX 5 punti
4	Varianti migliorative	35

4a	Indicazione di eventuali proposte migliorative rispetto a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri (a mero titolo esemplificativo: manifestazioni, punto informativo turistico, promozione del territorio, iniziative locali, ecc.).	35
	TOTALE	90

La commissione aggiudicatrice attribuisce i punteggi conseguenti alla valutazione dei suindicati criteri e sub-criteri secondo la seguente metodologia:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a) n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da media massima le medie provvisorie prima calcolate.

L'analisi dei criteri valutativi di tipo qualitativo è sviluppata considerando quali parametri valutativi:

- (grado di) coerenza con le linee-chiave del servizio, esplicitate nel Capitolato d'Oneri, approvato con il progetto dell'appalto stesso;
- (grado di) rispondenza con gli standard qualitativi del servizio e con i trend di miglioramento precisati nel Capitolato d'Oneri e descrittivo;
- (grado di) efficacia dell'offerta del concorrente come risposta potenziale alle esigenze dei fruitori dell'appalto;
- (grado di) incidenza dell'offerta del concorrente, in termini di miglioramento, sui processi organizzativi del servizio.

L'attribuzione dei coefficienti avviene secondo la valutazione discrezionale della commissione, che effettuerà la sua valutazione considerando quanto le proposte siano rispondenti ai parametri valutativi indicati.

La rispondenza ai parametri valutativi è determinata secondo una scala di misurazione:

Coefficiente	Rispondenza
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Absoluta

Ciascun commissario formula la valutazione attribuendo un coefficiente.

Si calcola la media dei coefficienti attribuiti ad ogni proposta per ogni sub-criterio e criterio e si moltiplica per il punteggio massimo attribuibile, ottenendo così il punteggio specifico, da riportare alla formula sopra rappresentata.

10.3 Criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta quantitativa ed attribuzione dei punteggi

In relazione all'offerta quantitativa contenuta la valutazione da parte della commissione giudicatrice verrà fatta in base ai seguenti criteri, nonché, dei relativi punteggi massimi attribuibili:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE - OFFERTA QUANTITATIVA	PUNTEGGIO MAX
--	---	----------------------

		ATTRIBUIBILE
1	Offerta economica	10
	Importo in aumento espresso anche in percentuale dell'importo messo a base di gara.	10
	TOTALE	10

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa, relativi alla riduzione offerta dal concorrente del tempo massimo previsto per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie e l'allestimento del chiosco-bar, i punteggi conseguenti verranno calcolati dalla commissione aggiudicatrice attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = (R_a/R_{max}) \times P_{max}$$

dove:

R(a) = valore offerto dal concorrente (a)

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

P_{max} = punteggio massimo previsto

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Per la partecipazione alla gara è indispensabile che i concorrenti siano in possesso, **pena esclusione**, dei seguenti requisiti:

11.1 Possono partecipare alla gara i soggetti che sono in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande, previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 59/2010.

Requisiti morali:

1 - **Non possono** esercitare l'attività di vendita e somministrazione:

- a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al Libro II, Titolo VIII, Capo II del Codice Penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al Libro II, Titolo VI, Capo II del Codice Penale;
- e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 Dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dal D. Lgs 6 settembre 2011 n. 159, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

2 - Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.

3 - Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lett. b), c), d), e), f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

4 - Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato, sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempreché non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

Requisiti professionali:

1 - Possono esercitare l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande coloro che possiedono almeno uno dei seguenti requisiti:

a) hanno frequentato con esito positivo il corso professionale abilitante per la somministrazione di alimenti e bevande.

N.B.: Sono equiparati al corso abilitante ai sensi del Decreto Assessoriale n. 739/1 del 28.02.2007, i seguenti titoli di studio:

- laurea in medicina e veterinaria, farmacia, scienze dell'alimentazione, biologia, chimica, agraria, giurisprudenza, scienze politiche, economia;
- laurea breve o specialistica attinente alla trasformazione dei prodotti alimentari o alla ristorazione;
- diplomi di maturità e diplomi triennali di istruzione professionale, diplomi e attestati di qualifica rilasciati dalla Regione a conclusione di percorsi di durata non inferiore a due anni, attinenti la trasformazione, la conservazione, la manipolazione e la somministrazione di alimenti e bevande;

Sono inoltre abilitanti ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 59/2010 i seguenti titoli di studio:

- diplomi di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

b) hanno esercitato in proprio un'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio;

c) hanno prestato la propria opera presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, comprovata dalla iscrizione all'istituto nazionale per la previdenza sociale.

d) sono iscritti al Registro degli esercenti il commercio (REC) di cui alla Legge 1 Giugno 1971, n. 426, per la somministrazione di alimenti e bevande o il commercio per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a), b) e c) dell'articolo 12, comma 2, del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n. 375.

N.B. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario si impegna a definire con il SUAP - Sportello Unico Attività Produttive - le pratiche necessarie per l'avvio dell'attività.

11.2 Requisiti dei partecipanti:

Possono partecipare ditte individuali, società ed altre persone giuridiche aventi scopo di lucro ed esercenti attività commerciali già in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 9.1.

11.3 Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali:

- a) sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e precisamente:
 - i. di trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, (salvo il caso di concordato con continuità aziendale), e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - ii. che nei propri confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - iii. di aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, c. 6, del D. Lgs. n. 50/2016 per i reati di cui all'art. 80, c. 1, lett. a, b, c, d, e, f e g del D. Lgs. n. 50/2016;
 - iv. di aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge n. 55/1990;
 - v. l'esistenza a carico proprio o della società di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - vi. di aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante e di aver commesso un grave errore nell'esercizio della propria attività professionale;
 - vii. di aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, così come enunciate nell'art. 80, c. 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

- viii. di aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti risultanti dai dati in possesso dell'osservatorio;
- ix. che nei propri confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c. del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- x. per i quali la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, c. 3, del D. Lgs. n. 50/2016;
- xi. per i quali la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80, c. 5, lett c) del D. Lgs. n. 50/2016), tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- xii. per i quali la partecipazione alla procedura di gara determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- xiii. vi è una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento del medesimo dichiarante nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n. 50/2016 non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- xiv. risultano iscritti nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- xv. non hanno denunciato, pur essendo stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, i fatti all'autorità giudiziaria (ai sensi dell'art. 80, c. 5, lett l) del D. Lgs. n. 50/2016);

Inoltre, i concorrenti devono:

- b) indicare i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiarare che vi sono/non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara; in caso di presenza occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e gli atti o le misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata assunte da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti;
- d) dichiarare la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne passate in giudicato. Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) elencare le ditte (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- f) dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto**;
- g) attestare di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore per essere svolto il servizio;
- h) dichiarare di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) indicare il numero di fax o indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016;
- j) (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non **abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000**) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
(*per le altre società*)

dichiarare di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

- k) dichiarare di non subappaltare o concedere a cottimo alcuna prestazione;

- l) *(nel caso di associazione non ancora costituita)* indicare a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- m) *(nel caso di associazione non ancora costituita)* assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee;
- n) *(nel caso di associazione non ancora costituita)* indicare la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;
- o) dichiarare di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

ovvero

- dichiarare di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- p) dichiarare di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria attività, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- q) dichiarare di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- r) dichiarare di essere in regola in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C. o altro);
La dichiarazione di cui al punto sopra deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di società singola. Nel caso di concorrenti costituiti da soggetti associati o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare (**vedi MODELLO A1**).

Le dichiarazioni di cui al punto 3), punti aii), aiii), d) ed e) devono essere rese, **a pena di esclusione**, anche da tutti gli altri soggetti, ove presenti, previsti dall'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorsu istruttorio" di cui all'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016;

12. SOGGETTI AMMESSI: Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 D. Lgs n. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 9.1, 9.2 e 9.3.

13. COMPARTICIPAZIONI: Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione - verificabile sulla base delle dichiarazioni rese nel Modulo MODELLO "A", di:

- a) Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016 ed Imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziate per il quale il consorzio concorre"; nel caso in cui questi ultimi abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma alla stessa gara saranno esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato (art. 48 c. 7 D. Lgs n. 50/2016).
- b) Imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di tutte le Imprese che si trovano in dette condizioni;
- c) Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante - o imprese per le quali la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di TUTTE le Imprese che si trovano in dette condizioni;
- d) Imprese che partecipino alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., previsti dall'art. 48, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016, ovvero imprese che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima anche in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni;
- e) Impresa ausiliata e impresa ausiliaria, e nel caso in cui di una stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, in caso di ricorso all'avvalimento dei requisiti. In presenza di tale compartecipazione, si procederà alla esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 89, c. 7 D. Lgs n. 50/2016).

14. PERIODO MINIMO PER IL QUALE L'OFFERTA È VINCOLATA: L'offerta dei concorrenti rimane valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

15. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO: Non è ammesso cedere, neppure in parte, il servizio assunto, pena la risoluzione del contratto. Non è consentito il subappalto.

16. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Le Ditte interessate devono presentare la documentazione richiesta utilizzando i prescritti moduli predisposti dall'Amministrazione e allegati al presente bando (**Modulo A, Modulo B e Modulo C**) ed attenendosi alle istruzioni messe a disposizione dalla stessa.

È fatto divieto alle Ditte di modificare i testi delle dichiarazioni contenute negli allegati.

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLE STRUTTURE CHIOSCO BAR E SERVIZI IGIENICI PRESSO IL PARCO AYMERICH - AREA SU ACILI" DEL 28/04/2022**". Tutte queste indicazioni sono previste a pena di esclusione.

Le modalità di recapito del plico sono a scelta del concorrente e rimangono ad esclusivo rischio del mittente.

Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si ha, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara.

In ogni caso farà fede il timbro di arrivo del Protocollo del Comune con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico.

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine prefissato, anche se sostitutive od integrative di offerte precedenti.

Tutti gli atti relativi all'offerta che sarà presentata dovranno essere predisposti in lingua italiana.

La documentazione richiesta dovrà essere contenuta in tre distinte buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa"**
- **Busta B - "Offerta Tecnica"**
- **Busta C - "Offerta Economica"**

Le tre buste devono essere contenute in un unico plico, chiusa, controfirmata e sigillata con modalità che ne assicurino l'effettiva segretezza. Su quest'ultimo plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente contenente gli estremi di identificazione della Ditta concorrente, compreso il numero di Telefono e di Fax. l'indirizzo dell'Amministrazione Appaltante.

Nelle buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

BUSTA A - chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

La busta dovrà contenere:

- a) **ISTANZA PARTECIPAZIONE/DICHIARAZIONI** redatta utilizzando preferibilmente uno o più degli appositi schemi (a seconda del caso): **MODELLO A1** e **MODELLO A2**, predisposti dall'Ente o comunque contenenti tutti i dati di cui ai predetti moduli, comprensiva di **marca da bollo da € 16,00**, sottoscritta in calce dal titolare/Legale Rappresentante o personalmente nei casi di persona fisica, dal concorrente con firma non autenticata, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000.
- b) **CAPITOLATO D'ONERI** sottoscritto per accettazione in ogni pagina dal titolare/Legale Rappresentante o personalmente nei casi di persona fisica;
- c) **Attestazione di avvenuto sopralluogo;**
- d) **Documentazione di avvalimento (se ricorre)** secondo il **MODELLO A3** e **MODELLO A4** predisposti dall'Ente;

N.B. - Nel caso di Raggruppamenti Temporanei e Consorzi ordinari di Concorrenti o Gruppi GEIE (concorrenti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016) Moduli Allegati "A1" e "A2" di cui ai punti precedenti del presente bando dovranno essere redatti e sottoscritti da ciascuna Impresa costituente il raggruppamento e poi presentati congiuntamente dalla Capogruppo.

N.B. - In caso di CONSORZI di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016, il Consorzio concorrente dovrà indicare nel Modello Allegato "A" espressamente il nominativo o i nominativi dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre ed il/i nominativo/i delle Imprese consorziate che eseguiranno il servizio.

Le singole Imprese indicate dal Consorzio quali esecutrici delle prestazioni dovranno inoltre compilare il Modulo "MODELLO A1" e, se necessario, il Modulo "MODELLO A2", dichiarando il possesso dei requisiti di ordine generale ed i requisiti di idoneità tecnico - finanziaria per la partecipazione alle gare di appalto.

Il Consorzio concorrente potrà, in alternativa, indicare la volontà di eseguire in proprio i lavori oggetto dell'appalto.

BUSTA B - chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA TECNICA"

La busta dovrà contenere una Relazione Illustrativa, redatta preferibilmente in base ai contenuti dell'apposito schema: **MODELLO B** predisposto dall'Ente o comunque contenente tutti i dati necessari ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, sottoscritta in calce dal titolare/Legale Rappresentante o personalmente nei casi di persona fisica, relativa all'organizzazione del servizio di gestione in oggetto, al personale, ai mezzi ed alle attrezzature impiegate per l'espletamento dello stesso. Tale Relazione Illustrativa dovrà essere redatta in formato A4 e dovrà essere costituita da un numero massimo di 20 fogli esclusi eventuali allegati. Si ricorda che il suddetto schema costituisce una mera guida per la redazione della Relazione Illustrativa richiesta.

BUSTA C - chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA"

La busta dovrà contenere l'offerta quantitativa redatta utilizzando l'apposito schema: **MODELLO C** predisposto dall'Ente, comprensiva di **marca da bollo da €. 16,00**, sottoscritta in calce dal titolare/Legale Rappresentante o personalmente nei casi di persona fisica

L'offerta verrà espressa quale percentuale unica di rialzo su:

- importo a base di gara, soggetto a rialzo, **pari a € 200,00 per anno;**

L'offerta non sarà valida se condizionata o espressa in modo incompleto, o contenente cancellazioni o abrasioni. In caso di contraddizione tra la dicitura in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente appaltante. **Dovrà contenere la dichiarazione che il concorrente esplicitamente accetta e si impegna a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste dal capitolato speciale d'appalto, e di considerare i prezzi offerti, nel loro complesso, congrui e remunerativi e tali, quindi, da consentire il rialzo offerto.**

In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

La mancanza della sottoscrizione del rappresentante legale così come l'inadempimento delle prescrizioni impartite nel presente bando per la compilazione delle offerte comporterà l'esclusione dalla gara.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, c. 12, del D. Lgs n. 50/2016, la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ed adeguata al servizio.

In caso di imprese temporaneamente raggruppate o di Consorzi di Concorrenti non ancora costituiti il MODELLO C deve essere sottoscritto dai Legali Rappresentanti di tutte le Ditte raggruppate e dovrà inoltre specificare le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun componente il Raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le ditte si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 48 del D. Lgs n. 50/2016.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale di tutte le imprese raggruppate nei confronti dell'Ente appaltante.

L'offerta non dovrà essere espressa in forma diversa da quella richiesta né essere subordinata ad alcuna condizione.

In caso di formulazione di uguale rialzo percentuale si procederà all'aggiudicazione del servizio mediante sorteggio ai sensi art. 77, co. 2 - R.D. n. 827/1924.

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra devono essere osservate a pena di esclusione.

17. ANOMALIA DELL'OFFERTA: Si applicano le disposizioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Oltre alle ipotesi di esclusione espressamente previste nel presente bando, la stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere, in sede di esame dei documenti richiesti, di escludere qualora la ditta concorrente ometta di presentare anche una sola delle dichiarazioni e dei documenti previsti dal Bando di gara, oppure nel caso in cui le dichiarazioni o documentazioni prodotte fossero compilate in maniera incompleta o irregolare e, comunque, non fossero redatte in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni stabilite per l'ammissione alla gara dal presente bando.

19. AVVERTENZE: Resta inteso che:

- a) la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel capitolato di appalto, con rinuncia ad ogni eccezione;
- b) il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretesa alcuna a riguardo;
- c) l'Amministrazione si riserva altresì la facoltà insindacabile di non aggiudicare l'appalto in oggetto qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, sulla base delle valutazioni effettuate dal Presidente di gara, che nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o protesta alcuna da parte dei concorrenti.

20. AGGIUDICAZIONE: Nella seduta del giorno 28/04/2022 alle ore 11,00, aperta al pubblico, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Laconi, il presidente della gara, procederà alla verifica dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi e alla verifica della documentazione prodotta.

In seguito alla nomina della commissione giudicatrice, e in seduta chiusa, verranno valutate le offerte tecniche e attribuiti i relativi punteggi.

Al termine delle valutazioni dell'offerta tecnica, con successiva seduta aperta al pubblico e ai partecipanti, verranno rese note le risultanze e la commissione procederà all'apertura delle offerte economiche con l'attribuzione dei relativi punteggi. Successivamente, quindi, verrà redatta la graduatoria di aggiudicazione provvisoria.

Verranno, quindi, predisposti i verbali contenente le risultanze delle valutazioni predette.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determina del Responsabile del Servizio Tecnico entro il termine massimo di gg. 30 previsti dall'art. 33 c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016, dopo le opportune verifiche.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni contenute nell'offerta, la stazione appaltante procede alla esclusione del concorrente dalla gara e alla eventuale nuova aggiudicazione.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, a seguito dell'esito positivo delle verifiche previste per legge a carico dell'aggiudicatario, questa Amministrazione procederà a darne pubblicità nelle forme previste dall'art. 98 del D. Lgs n. 50/2016.

La stazione appaltante comunicherà l'aggiudicazione definitiva, via fax, o per posta elettronica o mediante lettera scritta, ai concorrenti non aggiudicatari.

Il Concorrente aggiudicatario ha l'obbligo di produrre tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto, che verrà richiesta, in dettaglio, dalla stazione appaltante.

21. CAUZIONE DEFINITIVA: L'aggiudicatario del contratto dovrà presentare una cauzione pari al 50% del valore delle attrezzature presenti all'interno dei locali.

Nel caso di mancata costituzione della cauzione, verrà attivata la procedura di cui al comma 43, art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e si procederà alla revoca dell'affidamento e verrà aggiudicato l'appalto al concorrente che segue in graduatoria con semplice comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavviso da parte della stessa Amministrazione.

22. STIPULA CONTRATTO: Il contratto d'appalto sarà stipulato - divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva - decorso il termine di **giorni 35 (trentacinque) dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai controinteressati**, con spese fiscali e diritti di segreteria a carico interamente dell'impresa aggiudicataria, che dovrà effettuarle su comunicazione dell'Ufficio Tecnico.

In caso di motivata urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non attendere il decorso del predetto termine (35 giorni).

In casi di urgenza la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata anche prima della formalizzazione del contratto, mediante apposito atto di consegna del servizio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di revocare l'aggiudicazione, interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.

L'Amministrazione, ai sensi del disposto all'art. 110, D. Lgs n. 50/2016, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. Pertanto ai sensi del comma 2) dello stesso art. 110, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

L'Amministrazione si riserva l'applicazione di quanto previsto dall'articolo 63, comma 5, lettera del D. Lgs n. 50/2016. In tal caso, si applicheranno ai nuovi servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando, gli stessi prezzi unitari e le medesime condizioni.

Al termine del contratto, lo stesso non potrà essere tacitamente rinnovato. È ammessa proroga per un periodo massimo di mesi 4 necessario per l'espletamento delle procedure di predisposizione del nuovo appalto.

23. NORME APPLICABILI: Per tutto quanto non specificatamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, al D.Lgs. n. 50/2016 e, comunque, alle vigenti disposizioni in materia di appalti di servizi.

24. INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS.VO 10.08.2018, n. 101: Ai sensi del Testo unico Privacy, D. Lgs 196/2003, si informa che i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, verranno utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della gara e conservati successivamente presso l'archivio comunale. In relazione ai suddetti dati gli interessati possono esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. 241/90 e s.m.i..

25. ALLEGATI AL PRESENTE BANDO:

- MODELLO "A1" modulo di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- MODELLO "A2" modulo di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione degli altri rappresentanti legali e direttori tecnici;
- MODELLO "A3" dichiarazione di avvalimento dell'impresa concorrente;
- MODELLO "A4" dichiarazione di avvalimento impresa ausiliaria;
- MODELLO "B" schema redazione relazione illustrativa per offerta tecnica;
- MODELLO "C" modulo di offerta economica;
- Allegato 1: D.U.V.R.I.;
- Allegato 2: PATTO DI INTEGRITA';
- Allegato 3: SCHEMA DI CONTRATTO;
- Allegato 5: PLANIMETRIE.

Per informazioni e per il ritiro della documentazione relativa all'appalto occorre rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Laconi, Piazza Marconi 4 - 09090 Laconi (OR) tel. 0782/866204 - fax 0782/869579 - dal lunedì al venerdì ore 11.00/13.00.

Il Bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet della RAS, nonché sul sito istituzionale del comune di Laconi www.comune.laconi.or.it.

Persone ammesse ad assistere alla gara: chiunque può presenziare. Solo i rappresentanti degli operatori economici concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, possono effettuare dichiarazioni a verbale.

Procedure di ricorso:

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna. La presentazione del ricorso dovrà avvenire entro 60 gg. al TAR Sardegna; entro 120 gg. al Presidente della Repubblica Italiana (Legge n. 1034/1972 così come modificata dalla Legge n. 205/2000).

Presentazione di ricorso:

- I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 gg. dalla pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti l'applicazione del presente bando di gara, potrà essere notificato, entro 30 gg., dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto.

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio Tecnico - Dott. Ing. Massimo Dessanai.

Laconi, 24 Marzo 2022

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Massimo Dessanai)